



Rheinland-Pfalz

MINISTERIUM FÜR ARBEIT,  
SOZIALES, TRANSFORMATION  
UND DIGITALISIERUNG

# ANSCHUBFÖRDERUNG FÜR INNOVATIVE WOHN- UND QUARTIERSPROJEKTE







**Sehr geehrte Damen und Herren,**

mit einer Anschubförderung für neue Wohnformen unterstützt Rheinland-Pfalz den Ausbau innovativer, gemeinschaftlicher und generationenübergreifender Wohn- und Quartiersprojekte, die ein selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter ermöglichen. Angesprochen sind private Initiativen, Vereine, Verbände, aber auch Kommunen sowie die Sozial- und Wohnungswirtschaft.

Wir wollen, dass diese Wohnmodelle zahlreich entstehen und fördern daher gezielt den Entwicklungsprozess. Die Landesberatungsstelle Neues Wohnen hilft Ihnen im Vorfeld dabei, die notwendigen Schritte für Ihr Wohnprojekt zu planen und die Förderung für einen gezielten Impuls zu nutzen.

**Alexander Schweitzer**

Minister für Arbeit, Soziales, Transformation und Digitalisierung  
des Landes Rheinland-Pfalz

Förderfähig sind zum Beispiel Kosten für Moderation, professionelle Begleitung, Öffentlichkeitsarbeit, Personal- und Sachkosten oder Fachleute für innovative Projekte des Neuen Wohnens:

- Gemeinschaftliches Wohnen
- Wohnen mit Versorgungssicherheit
- Wohn-Pflege-Gemeinschaften
- Mietervereine
- Baugruppen und Baugemeinschaften

# WELCHE PROJEKTE FÖRDERT DAS LAND MIT DIESEM PROGRAMM?

Zuwendungsempfängerinnen und Zuwendungsempfänger können Initiatorinnen und Initiatoren von Modellen des neuen Wohnens für ein selbstbestimmtes Wohnen und Leben in Rheinland-Pfalz sein. Die Konzepte sollen innovativen Charakter haben und besonders Menschen mit Behinderungen, älteren oder pflegebedürftigen Menschen einen Verbleib in der eigenen Wohnung oder im gewohnten Wohnumfeld ermöglichen. Dazu zählen:

- Gemeinschaftliche Wohnprojekte, Bewohnergenossenschaften, Baugruppen und Baugemeinschaften mit innovativen Wohnkonzepten und Vereinbarungen in Bezug auf das Zusammenleben und gegenseitige Hilfen.
- Wohn-Pflege-Gemeinschaften für Menschen mit Unterstützungsbedarf: Sie bieten private Rückzugsräume, einen gemeinsamen Alltag im gemeinsamen Küchen- und Wohnbereich und Wahlfreiheit bei Betreuungs- und Pflegeangeboten.
- Generationenübergreifende, quartiersorientierte Wohnkonzepte, die eine aktive Nachbarschaft, soziale Dienstleistungen und Barrierefreiheit verbinden, z. B. Wohnen mit Versorgungssicherheit / Bielefelder Modell.
- Innovative Modelle der sozialräumlichen Verknüpfung von Wohn-, Teilhabe- und Versorgungsangeboten.

# WOFÜR KANN DIE FÖRDERUNG GENUTZT WERDEN?

Zuwendungsfähige Ausgaben sind

- Personal- und Sachausgaben für den Aufbau, die Koordination und Organisation, sowie die kontinuierliche fachliche Begleitung durch Expertinnen und Experten,
- notwendige Ausgaben für externe Beratungsleistungen zur Moderation, Koordination und Organisation sowie zur vorübergehenden fachlichen Begleitung durch Expertinnen und Experten sowie
- notwendige Ausgaben für Öffentlichkeitsarbeit.

Die Zuwendung wird im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel gewährt und kann pro Projekt bis zu 10.000 Euro betragen. Sie beträgt jedoch höchstens 70 v. H. der erforderlichen zuwendungsfähigen Ausgaben. Ein Rechtsanspruch auf die Zuwendung besteht nicht.

Zuwendungsfähig sind nur Ausgaben, die nach Antragstellung und innerhalb des Projektzeitraums anfallen. Der Bewilligungszeitraum beträgt jedoch maximal sechs Monate. In diesem Zeitraum muss die geförderte Maßnahme abgeschlossen sein. Investive Maßnahmen sind von der Förderung ausgeschlossen.

# WAS IST BEI DER ANTRAGSTELLUNG ZU BEACHTEN?

- Voraussetzung für eine Förderung ist eine begleitende Beratung durch die Landesberatungsstelle Neues Wohnen Rheinland-Pfalz. Dort erhalten Sie auch Unterstützung bei der Antragstellung.
- Das Projekt benötigt die grundsätzliche Unterstützung der Gemeinde- oder der Stadtverwaltung.
- Dem Antrag ist eine konkrete Beschreibung des Wohnprojektes beizulegen. Daraus sollte hervorgehen, um welche Wohnform es sich handelt, worin der innovative Ansatz liegt und wie dies zu einem selbstbestimmten Wohnen und Leben älterer, pflegebedürftiger oder behinderter Menschen beiträgt.
- Im Antrag legen Sie dar, wie sie mit den beantragten Mitteln die Umsetzung des Gesamtprojektes in einem Zeitraum von maximal sechs Monaten entscheidend voranbringen wollen – einschließlich eines Kosten- und Finanzierungsplans für die beantragte Maßnahme. Dies kann zum Beispiel die Schulung von Mitarbeitern eines Sozialdienstes sein, Zusatzpersonal für den Aufbau einer Ehrenamtsstruktur, die Gründung einer handlungsfähigen Träger-Organisation, ein substanzieller Bürgerbeteiligungsprozess oder auch der Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit einem wichtigen Partner.
- Das Antragsformular ist erhältlich bei der Landesberatungsstelle Neues Wohnen Rheinland-Pfalz. Für die Bewerbung gibt es Stichtage zu Jahresbeginn und in der Jahresmitte.

# BERATUNG ZUR FÖRDERUNG

Landesberatungsstelle Neues Wohnen  
Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung

Rheinallee 97-101

55118 Mainz

Telefon: 06131 967-701

neueswohnen@lsjv.rlp.de

www.neueswohnen.rlp.de



Landesberatungsstelle  
**Neues Wohnen**  
Rheinland-Pfalz

## MEHR ZUM THEMA NEUES WOHNEN

Gute Beispiele aus Rheinland-Pfalz, Beratungsangebote und Fördermöglichkeiten gibt es auf dieser Themen-Seite des Sozialministeriums: [www.wohnen-wie-ich-will.rlp.de](http://www.wohnen-wie-ich-will.rlp.de)



RheinlandPfalz

MINISTERIUM FÜR ARBEIT,  
SOZIALES, TRANSFORMATION  
UND DIGITALISIERUNG

Diese Informationen werden im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung Rheinland-Pfalz herausgegeben. Sie dürfen weder von Parteien noch von Wahlwerbenden/Wahlwerbern oder Wahlhelferinnen/Wahlhelfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl dürfen diese Informationen nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Landesregierung zugunsten einer politischen Gruppe verstanden werden könnte.